

Proposte n. 06
del 12-07-2023



COMUNE DI LICODIA EUBEA

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 55 del Reg. data 12-07-2023

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2023.

L’anno DUEMILAVENTITRE, il giorno Dodici del mese di LUGLIO alle ore 17.00 e segg., nell’aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l’intervento dei Sigg.

	P	A	
1. RANDONE SANTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. INTERLIGI BENEDETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. SCHEMBARI DONATELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
4. LEONE PATRIZIA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. PEPI GIULIANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
TOTALE	3	2	

Assiste il Segretario Comunale LOSCARO PAURIZIO. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
 - aggiunte/integrazioni (1)
 -
 -
- modifiche/sostituzioni (1)
- con separata unanime votazione; potendo derivare all’Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l’urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art 12, comma 2° della L.R.44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l’abrasione, l’aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall’approvazione del Segretario verbalizzante.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2023.

Proponente: Il Sindaco/ L'Assessore

.....
Santo Lamberti



Redigente: IL FUNZIONARIO
Geom. Giuseppe Caruso

.....
Giuseppe Caruso

Premesso:

Che l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008; n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

che, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:

- *venduti*;
- *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- *affidati in concessione a terzi*;
- *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;

che sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, sulla base dell'indirizzo politico-amministrativo rassegnato dall'Amministrazione Comunale, è stato redatto il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, di cui alla allegata scheda (all. A)* nel quale, sono riportati i beni comunali non strumentali da alienare, da concedere in affitto, il tutto in esecuzione delle direttive dell'Amministrazione;

che nel corso degli ultimi anni il Comune ha provveduto a valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, non strumentale alla propria attività istituzionale;

che detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali.

Ciò premesso,

Vista la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30/12/2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, in contrasto con l'art. 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla Delibera di G.M. n° 102 del 09/11/2022;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" per l'anno 2023;

Dato atto che questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario (Anno 2023);

Che detto Piano verrà allegato al bilancio di previsione Anno 2023;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visti gli atti d'Ufficio.

Visto l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

1. **Di dichiarare** le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
3. **Di approvare** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" di cui alla allegata scheda (all. A), dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione per l'anno 2023;
4. **Di dare atto** che detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;
5. **Di dare atto** che ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, mentre per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale; inoltre ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'elenco degli immobili allegato, avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
6. **Di disporre** che la presente delibera, unitamente al suddetto piano, venga allegata al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario Anno 2023, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
7. **Di dare atto** che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti;
8. **Di rendere** la presente delibera immediatamente eseguibile.

Proposta di Deliberazione n. 55 del 12.07.2023

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Li. 11/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Giuseppe Caruso

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Li. 12/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Maria Rita Morello

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata

all'Albo Pretorio on-line e nel sito web istituzionale di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal al Rg n. _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/07/2023

ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line

ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività

Licodia Eubea

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Capigruppo Consiliare | <input type="checkbox"/> Prefettura di Catania |
| <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio Comunale | <input type="checkbox"/> Procura Corte dei Conti |
| <input type="checkbox"/> Collegio dei Revisori dei Conti | <input type="checkbox"/> Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti |
| <input type="checkbox"/> Nucleo di Valutazione | <input type="checkbox"/> Organizzazioni Sindacali e RSU |
| <input type="checkbox"/> Presidenza Regione Siciliana | <input type="checkbox"/> Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc) |
| <input type="checkbox"/> Assessorato Reg.le _____ | Altro _____ |

Licodia Eubea _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Licodia Eubea, _____

Il Funzionario Incaricato

Timbro dell'Ente

Pubblicato il 3 LUG 2023
N. cron. 88/23

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133)

Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile Ha	Tipologia	Destinazione urbanistica	Destinazione d'uso (attuale/da variare)	Alienazione/ valorizzazione
Terreno	C/da Colombrello	F. 23 - part. 47	13.47.82	Terreno	"E" Aree agricole	Resta invariata	Da affidare al corpo forestale
Edificio annesso agli impianti sportivi	Piazza F.te F.sco Cascio	F. 26 - part. 74	9,5 vani	Immobile Cat. E/9	Uffici/Alloggi	Resta invariata	Da concedere in locazione



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO SERVIZIO LL. PP.

Reggio Emilia
Cascio

[Handwritten signature]